

Số: 22/TB-THADS.KV3

Mậu A, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là TAND khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Thông báo số 09/TB-THADS.KV3 ngày 13/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Xét Hồ sơ năng lực Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Yên Bái.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai lựa chọn: Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Yên Bái.

Địa chỉ: Số 242, đường Nguyễn Thái Học, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là số 242, đường Nguyễn Thái Học, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản chung của ông Vi Quang Vinh và bà Nguyễn Thị Thủy tại thôn Yên Sơn, xã Yên Phú, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Thôn Yên Sơn, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai) là Quyền sử dụng đất 300 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 202168 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Yên cấp ngày 27/11/2017.

Diện tích đo đạc thực tế là 280 m², giảm 20 m² so với diện tích đất được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 202168 (được xác định là do khi

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cán bộ địa chính kéo thước dây đo bằng tay, không có máy đo nên không chính xác về các góc cạnh của thửa đất nên có sai số), không có tranh chấp với các hộ giáp danh.

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây cấp 4 một tầng đã cũ, xây khoảng năm 2011, một phần mái lợp tôn và một phần mái lợp plu xi măng, công trình phụ liền kề là bếp và khu vực chăn nuôi, có hiện trạng cụ thể như sau:

Kết cấu xây dựng ngôi nhà xây cấp 4 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 gác xép và 01 phòng sinh hoạt chung (*phòng ngủ và phòng sinh hoạt chung đổ mái bê tông, phía trên là gác xép*) có tổng diện tích sử dụng ngôi nhà khoảng 102 m², toàn bộ nền nhà lát gạch hoa loại 50 cm x 50 cm, xung quanh tường trong nhà ốp gạch men chân tường cao 01 m. Phòng khách của ngôi nhà có 02 bộ cửa chính bốn cánh và khuôn cửa bằng gỗ, 02 bộ cửa sổ và song cửa bằng gỗ 02 cánh, 01 bộ cửa buồng ngủ và khuôn cửa bằng gỗ loại một cánh, 01 bộ cửa lách và khuôn cửa bằng gỗ loại một cánh (*tất cả các cửa đều không xác định được loại gỗ*); 01 bếp xây liền kề với nhà, trần gỗ, mái lợp phu xi măng, rộng khoảng 20 m², bếp có 01 cửa và khuôn cửa bằng gỗ hai cánh, 01 bộ cửa và khuôn cửa bằng gỗ một cánh (*các cửa đều không xác định được loại gỗ*), nền bếp lát gạch hoa loại 50 cm x 50 cm; 01 gian để đồ sinh hoạt và dụng cụ sản xuất như cuốc xẻng rộng khoảng 10 m, xây tường bao quanh, mái lợp phu xi măng; 01 khu sinh hoạt chung, nền lán xi măng, mái lợp plu xi măng. Toàn bộ ngôi nhà xây chất tường xi măng, chưa quét sơn, bả, vôi ve, đang để tường mộc. Toàn bộ sân nhà rộng khoảng 80 m, nền lán xi măng, phía trước hiên nhà lợp plu xi măng rộng khoảng 50 m. Sau nhà có 01 khu chăn nuôi, xây tường gạch cao khoảng 01 m, rộng khoảng 50 m², hiện nay không sử dụng.

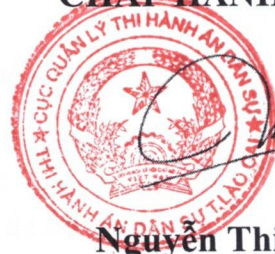
Toàn bộ hệ thống đường dây điện, ổ điện, công tắc điện trong nhà được gắn nối theo tường nhà từ vị trí phòng khách nối đến các phòng ngủ và bếp, các bóng điện, quạt trần và các thiết bị điện khác được gắn cố định trong nhà đang sử dụng bình thường.

Vậy, thông báo để các cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lãnh đạo Phòng THADSKV3 (để b/c);
- Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Yên Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bén